

AER^{CR} HÁBITA

Desarrolla

CUBERO · RUBIO

ARQUITECTURA · INGENIERIA

Comercializa

oslo[®]

PROPIEDADES

FACHADA
EDIFICIO GUATEMALA



AER^{CR} HÁBITA

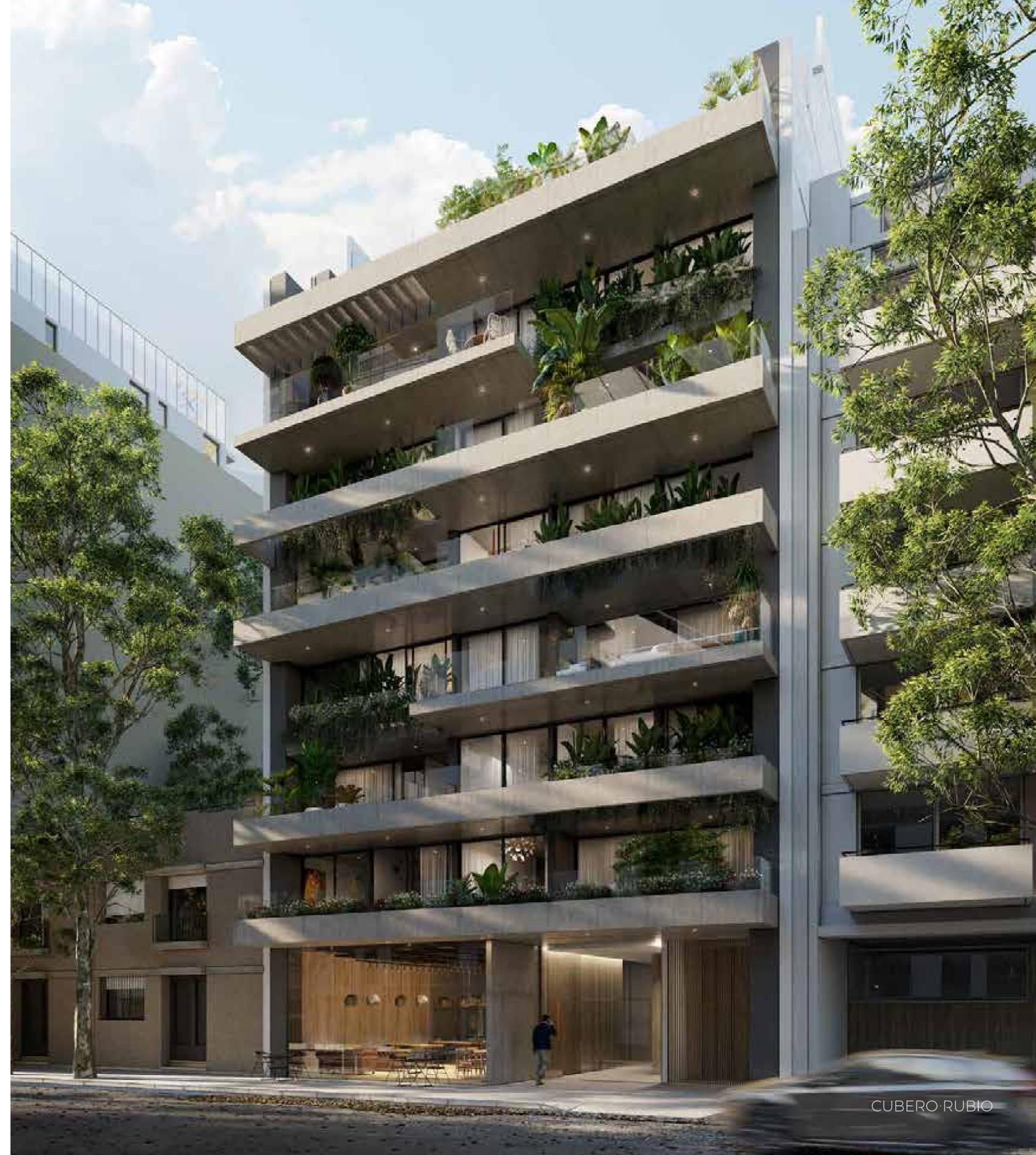


HACÉ CLICK Y REALIZÁ
UN TOUR VIRTUAL

CUBERO RUBIO

UN PROYECTO PENSADO PARA QUE PUEDAS VIVIR Y DISFRUTAR EL ESPACIO QUE TE RODEA

Ubicado en el barrio de Palermo Hollywood, AER HÁBITA es un proyecto compuesto por dos edificios de 9 pisos conectados por un pulmón central compartido. Está construido sobre un lote pasante y tiene dos entradas de diseño moderno, una de frente doble sobre la calle Guatemala y otra de frente simple sobre Soler. Sus 50 unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes van desde los 40 hasta los 240 m², y se distribuyen en ambos cuerpos ofreciendo distintas opciones, creando una gran oportunidad de inversión.



DESPERTAR LA CONSCIENCIA DE LOS ESPACIOS

El proyecto fue concebido para fomentar un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza, en donde la experiencia interior pueda extenderse a los espacios abiertos compartidos. Con este fin, se hizo foco en la creación de un ámbito externo premium, que además de aportar amplitud y luminosidad a los ambientes internos, permite desarrollar actividades de bienestar y disfrute. Los balcones en doble altura, una de las premisas del proyecto, generan una sensación espacial única con sus formas aterrazadas y ritmos heterogéneos.



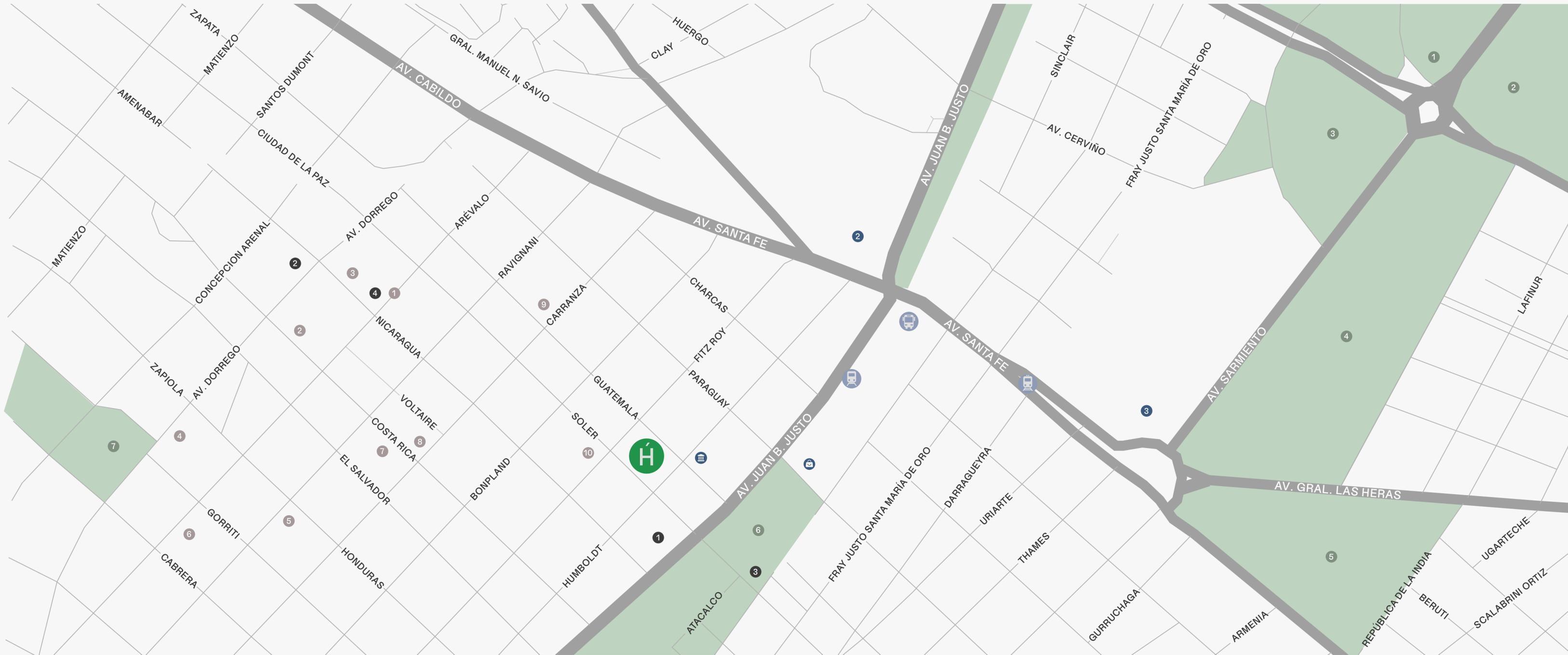
EL
EQUILIBRIO

ANTE
TODO.

La Premisa
de Aer.

La Visión
detrás de la obra.





GUATEMALA 5524 - SOLER 5539 [VER UBICACION EN GOOGLE MAPS](#)

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 LA MAR | 1 MIRABILIA | 1 DISTRITO ARCOS | 1 SUBTE | 1 PLAZA ALM. FERNANDEZ GONZALEZ |
| 2 SACRO | 2 QUARTIER | 2 RGTO. DE PATRICIOS | 2 METROBUS | 2 PLAZA SICILIA |
| 3 NARDA COMEDOR | 3 SENS LUXURY HOMES | 3 LA RURAL | 3 TREN EST. PALERMO | 3 PLAZA INTENDENTE SEEBER |
| 4 SALVAJE BAKERY | 4 LIV HOTEL | 4 MUSEO EVITA | | 4 ECOPARQUE |
| 5 TIGRE MORADO | | | | 5 JARDIN BOTANICO CARLOS THAIS |
| 6 CUCINA PARADISO | | | | 6 PALERMO GREEN |
| 7 TEGUI | | | | 7 PLAZA MAFALDA |
| 8 CUERVO CAFE | | | | |
| 9 PERON PERON | | | | |
| 10 OSAKA | | | | |

LA COMODIDAD DE TENER TU MUNDO EN TU PROPIO EDIFICIO



LOUNGE



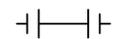
WORKSPACE



PILETA



SOLARIUM

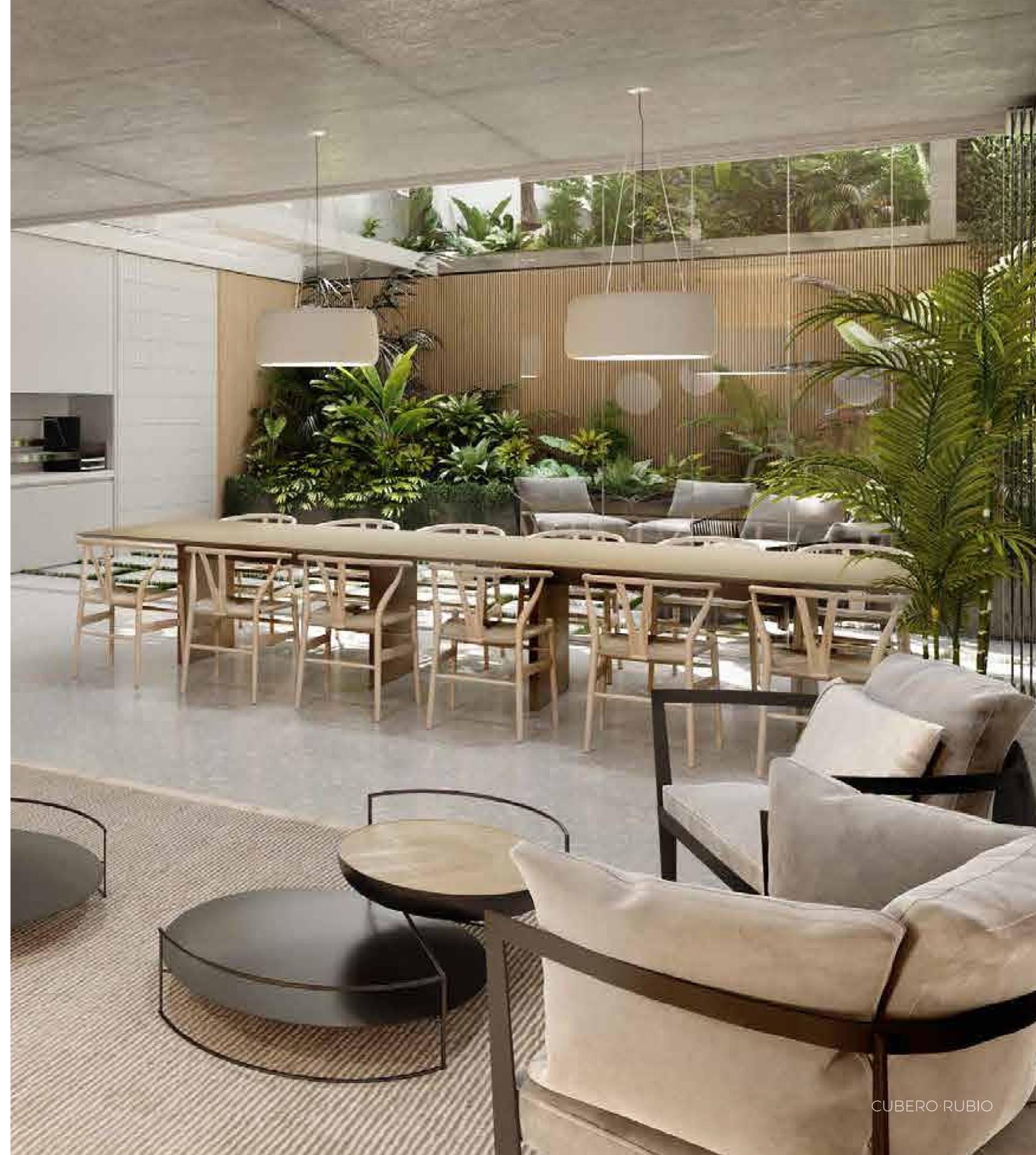


GIMNASIO



SPA

El edificio destina una gran parte de su superficie a espacios comunes y amenities. Entre ellos se destaca el corazón del proyecto con una pileta climatizada y un jardín rodeado de vegetación para hacer una pausa. El workspace, un espacio ideal para trabajar que cuenta con sala de reuniones, un lounge con sector grill para disfrutar con amigos o familia, un espacio de contemplación con vistas al jardín, un gimnasio completamente equipado con salida al patio, y un spa con sauna seco, ducha escocesa y sala de masajes para disfrutar un momento de relax.



AMENITIES
JARDÍN CON PILETA Y SOLÁRIUM



AER® HÁBITA



HACÉ CLICK Y REALIZÁ
UN TOUR VIRTUAL

CUBERO RUBIO

AMENITIES
WORKSPACE



AER® HÁBITA



HACÉ CLICK Y REALIZÁ
UN TOUR VIRTUAL

CUBERO RUBIO

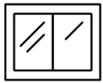


AMENITIES
LOUNGE

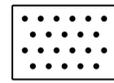




LA EXPERIENCIA DE LLEGAR A CASA



CARPINTERÍAS DE ALUMINIO DE ALTA TECNOLOGÍA CON DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO



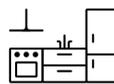
MESADAS DE GRANITO Y MÁRMOL EN COCINAS Y BAÑOS



CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE ELÉCTRICO CON CONTROL INDIVIDUAL



COMPLEMENTOS DE TECNOLOGÍA & DOMÓTICA

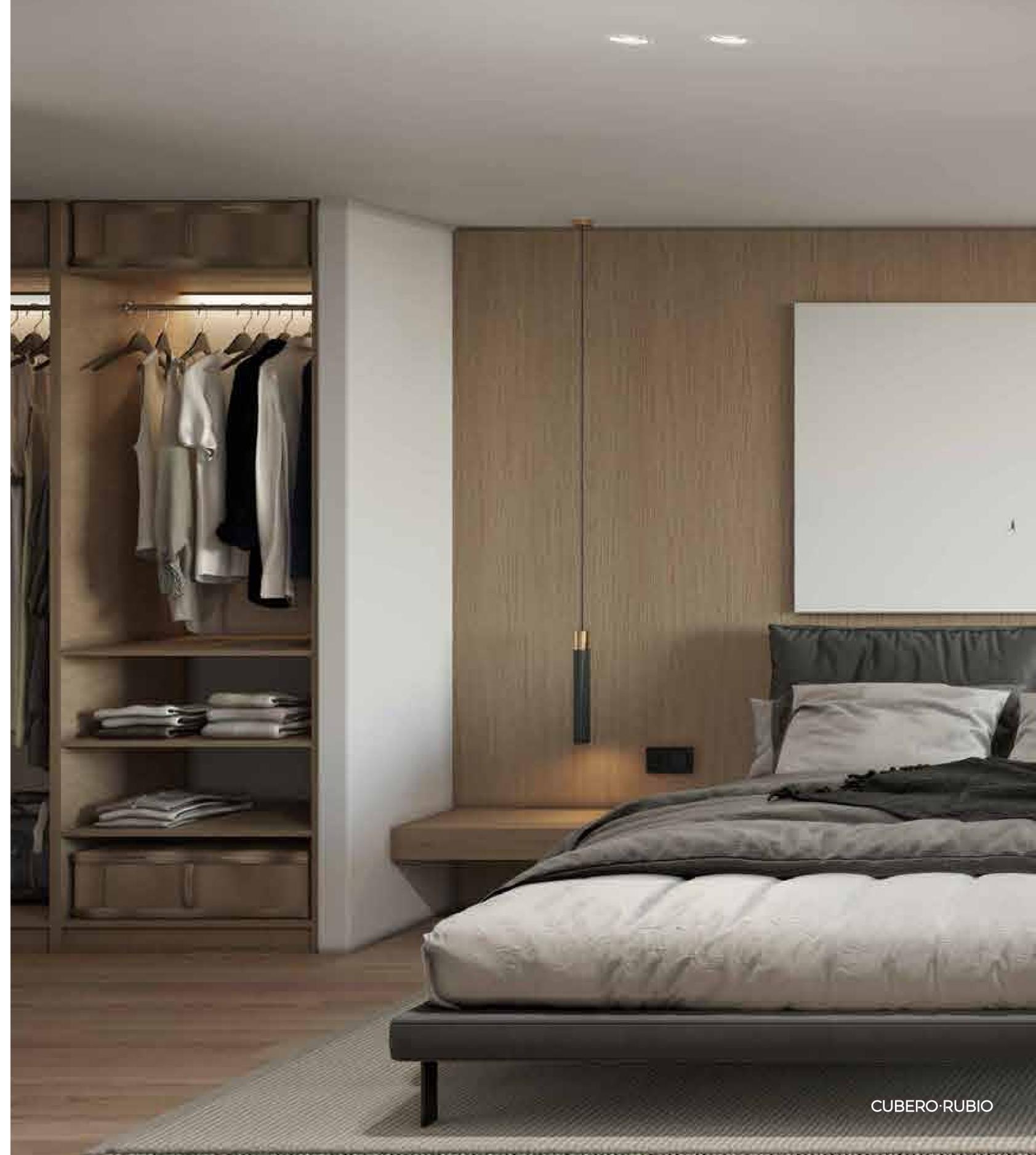


MUEBLES DE COCINA DE DISEÑO COMPLETOS



CERRADURA DIGITAL

Todas las unidades en AER HÁBITA cuentan con amplios espacios, que gracias a un diseño de grandes ventanas y balcones aterrizados, se encuentran plenos de luminosidad. Las unidades fueron diseñadas con complementos de tecnología que hacen tu vida más fácil.



EDIFICIO GUATEMALA
CUATRO AMBIENTES
FRENTE



EDIFICIO GUATEMALA
TRES AMBIENTES



AER HÁBITA UNIDADES FUNCIONALES EDIFICIO GUATEMALA

EDIFICIO GUATEMALA
CUATRO AMBIENTES
FRENTE



AER HÁBITA

EDIFICIO GUATEMALA
CUATRO AMBIENTES
FRENTE



EDIFICIO GUATEMALA
TRES AMBIENTES



AER HÁBITA

EDIFICIO GUATEMALA
CUATRO AMBIENTES
FRENTE



EDIFICIO GUATEMALA

UF 101



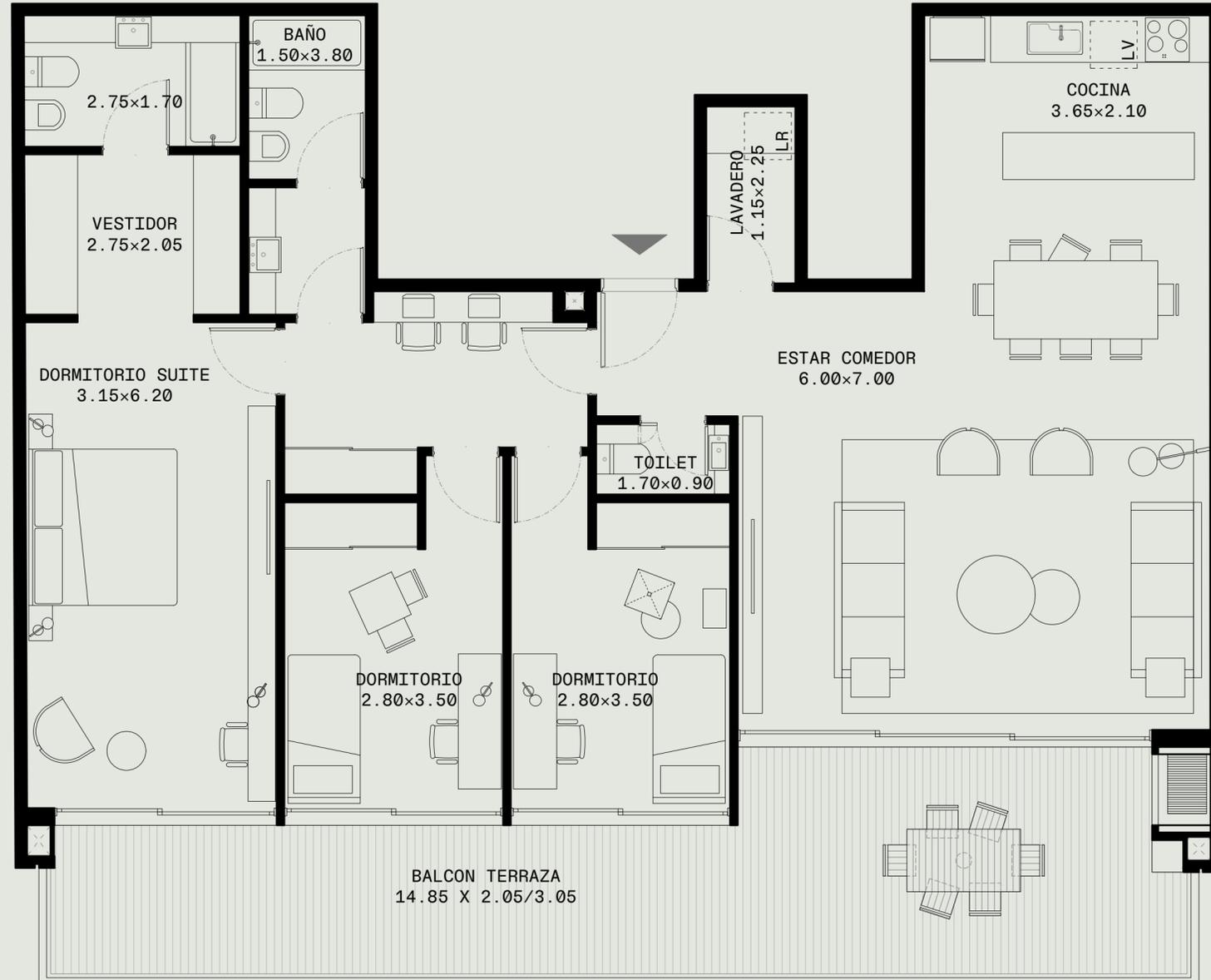
UNIDAD TIPO 101
VIVIENDA CUATRO AMBIENTES
FRENTE 1er PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 128.55 M²

SUP. DESCUBIERTA: 36.02 M²

SUP. TOTAL: 164.57 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA

UF 201/401/601

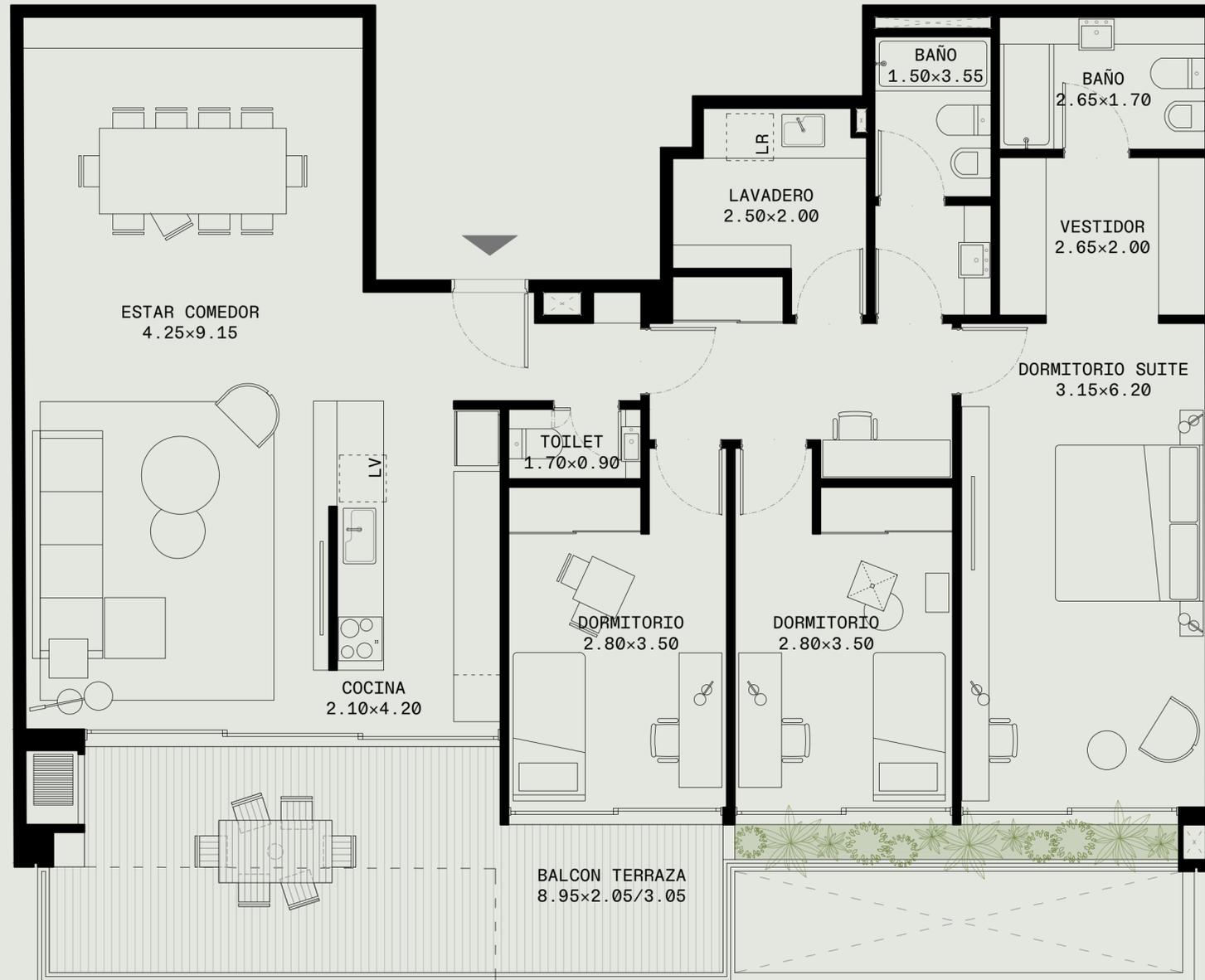
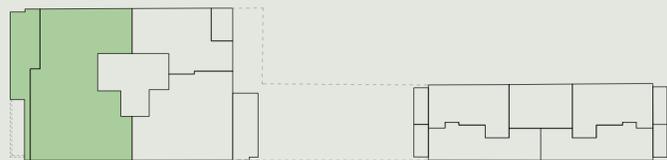


UNIDAD TIPO 201/401/601
VIVIENDA CUATRO AMBIENTES
FRENTE 2do/4to/6to PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 132.06 M²
SUP. DESCUBIERTA: 27.80 M²

SUP. TOTAL: 159.86 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA

UF 701

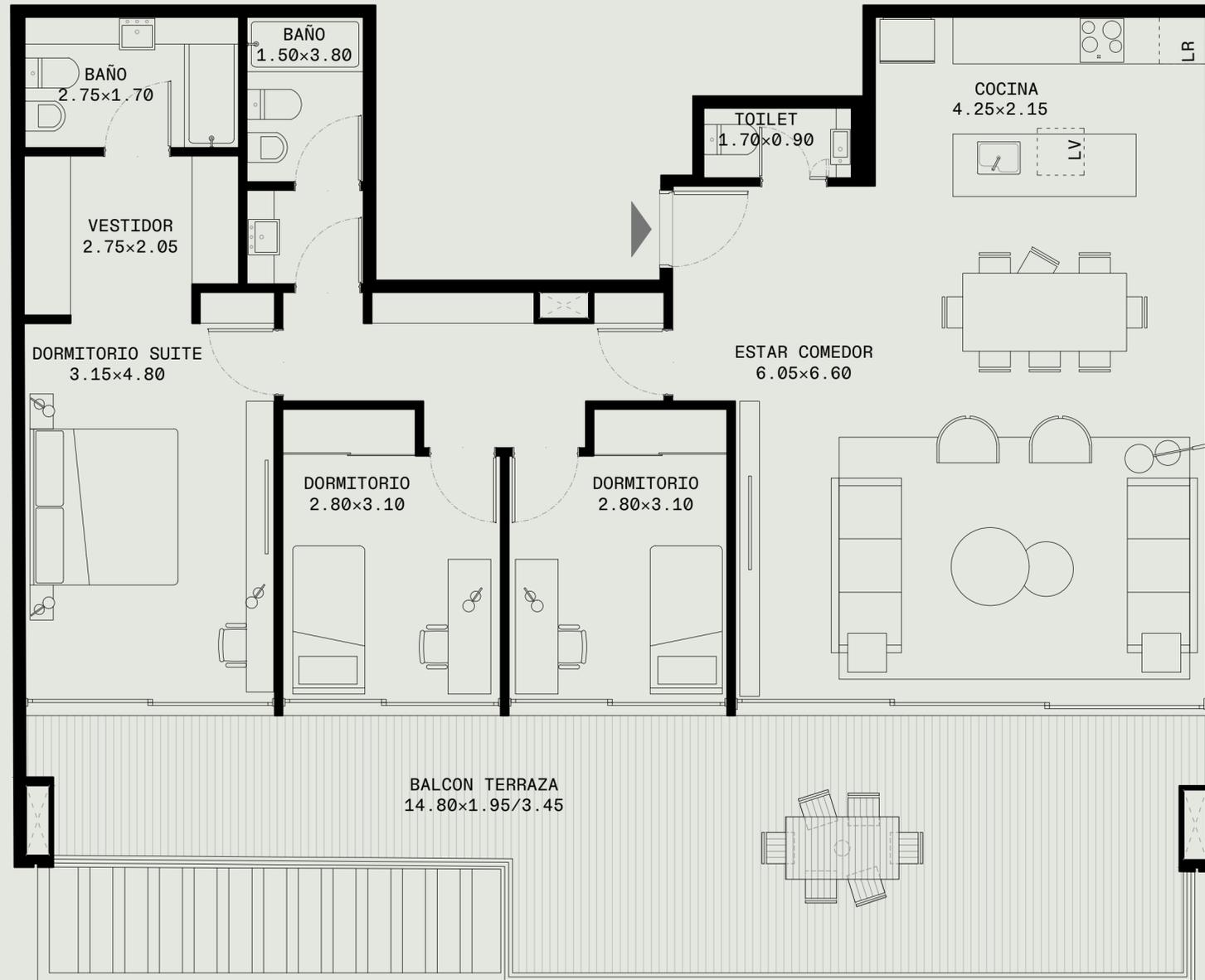


UNIDAD TIPO 701
VIVIENDA CUATRO AMBIENTES
FRENTE 7mo PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 117.64 M²
SUP. DESCUBIERTA: 42.64 M²

SUP. TOTAL: 160.28 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA

UF 103



UNIDAD TIPO 103
VIVIENDA TRES AMBIENTES
CONTRAFRENTE 1er PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 75.52 M²

SUP. DESCUBIERTA: 16.57 M²

SUP. TOTAL: 90.09 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA

UF 203/303/403/503/603/703



UNIDAD TIPO 203/303/403/503/603/703

VIVIENDA TRES AMBIENTES

CONTRAFRENTE 2do a 7mo PISO

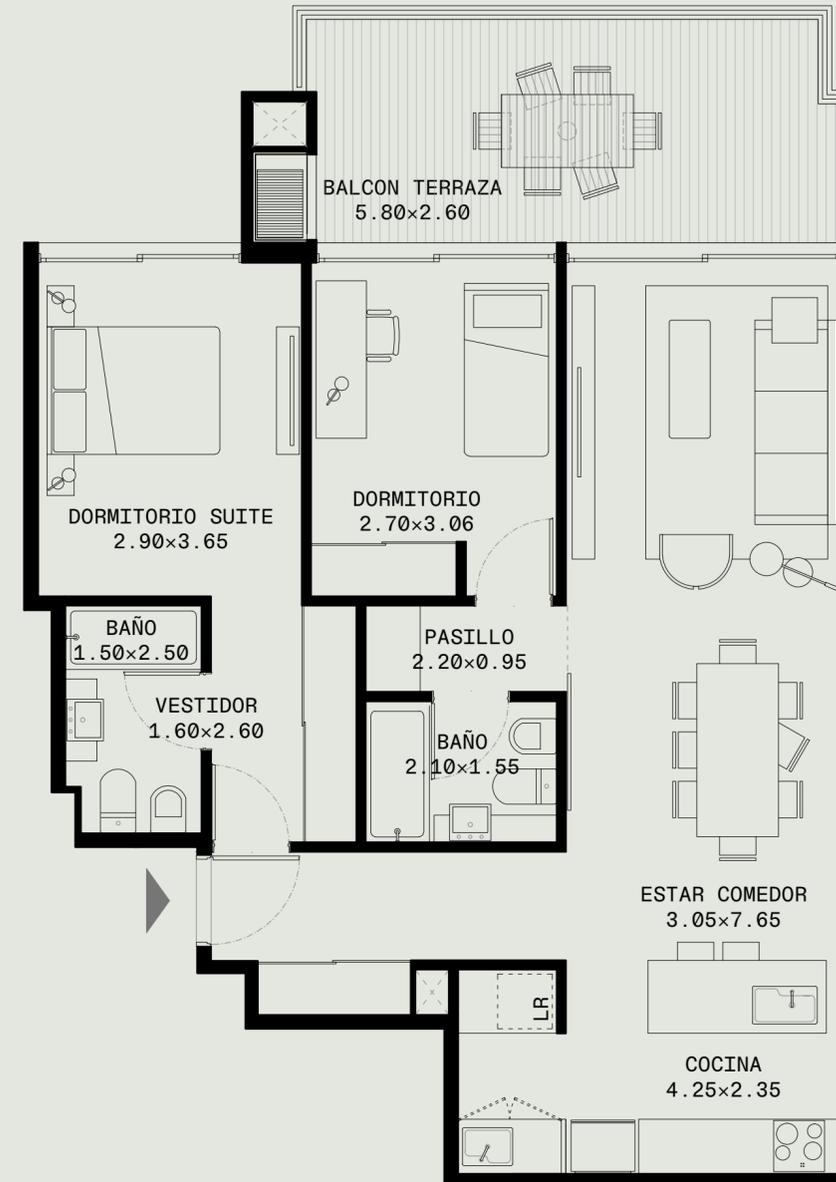
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 75.52 M²

SUP. DESCUBIERTA: 16.57 M²

SUP. TOTAL: 90.09 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA

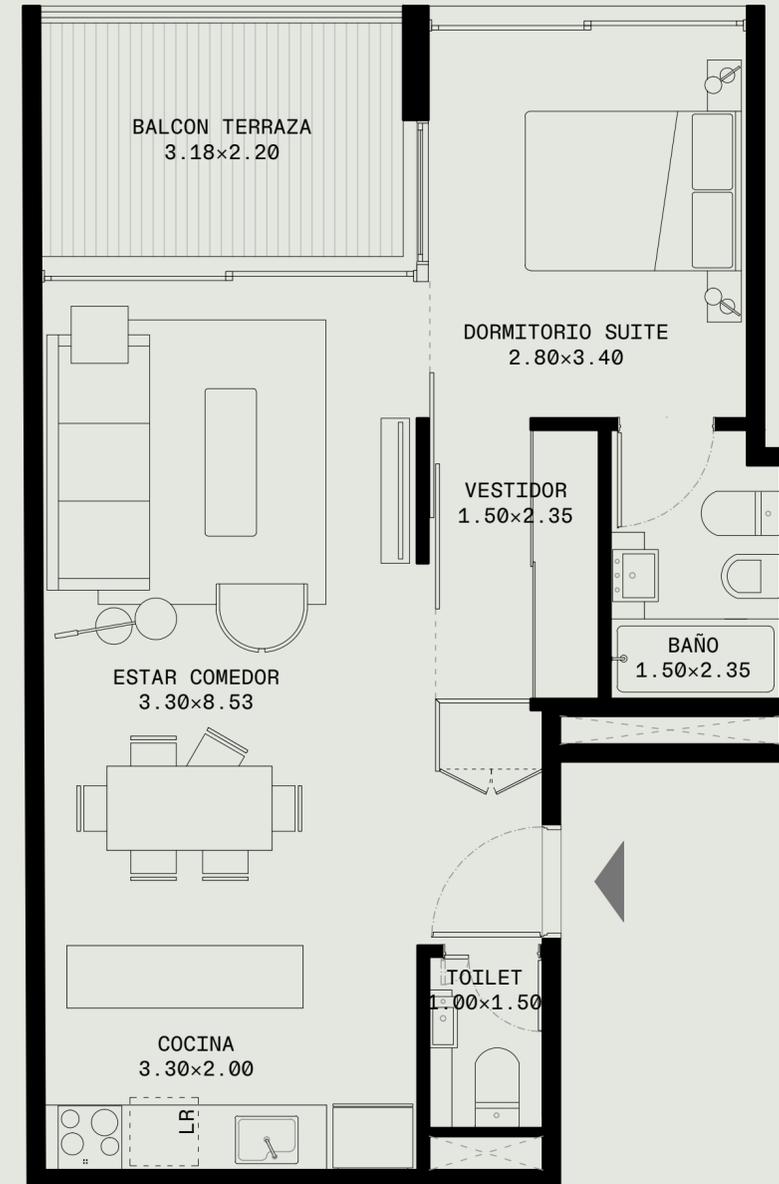
UF 102/202/302/402/502/602/702



UNIDAD TIPO 102/202/302/402/502/602/702
VIVIENDA DOS AMBIENTES
CONTRAFRENTE 1er a 7mo PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 48.25 M²
SUP. DESCUBIERTA: 7.05 M²
SUP. TOTAL: 55.30 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO GUATEMALA UF 801

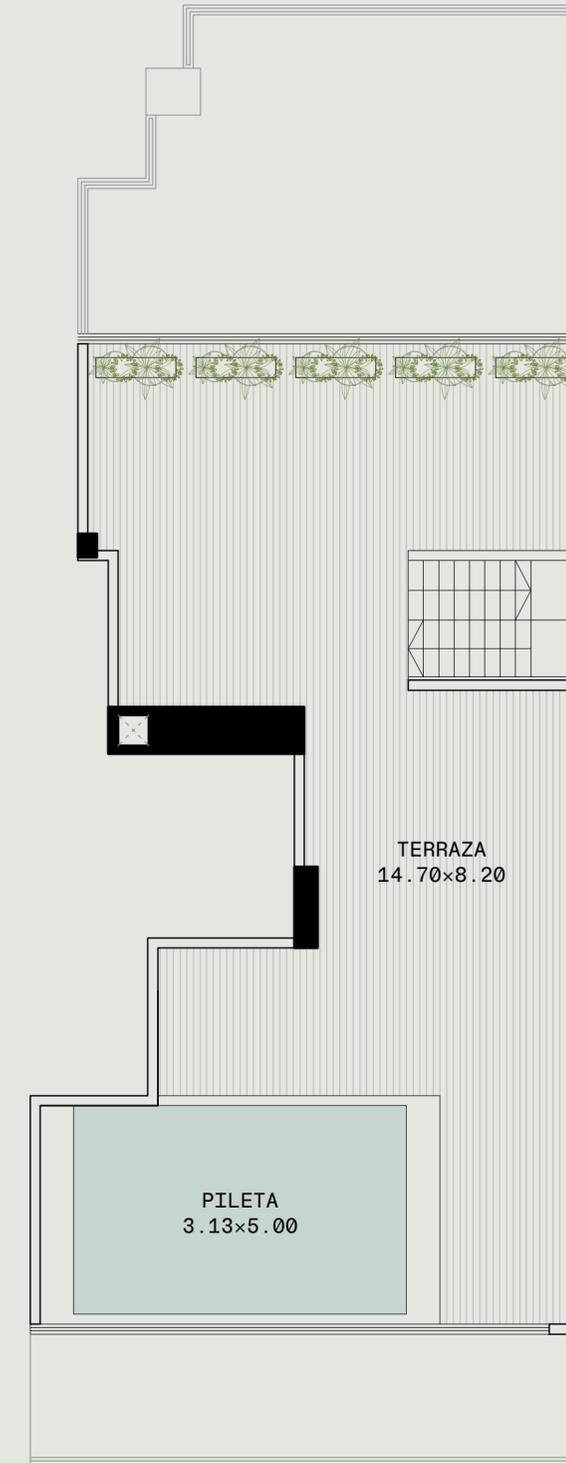
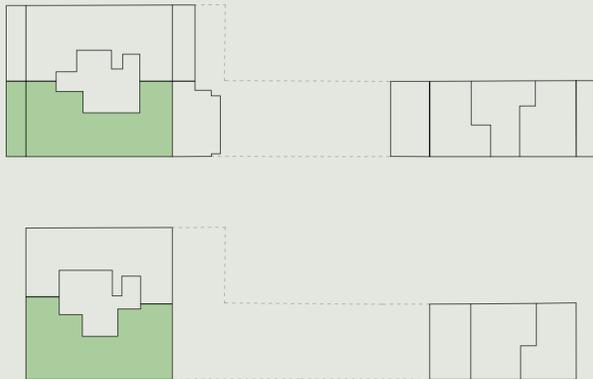


UNIDAD TIPO 801
VIVIENDA TRES AMBIENTES CON TERRAZA
FRENTE 8vo PISO
EDIFICIO GUATEMALA

SUP. CUBIERTA: 89.15 M²
SUP. DESCUBIERTA: 48.90 M²
SUP. TERRAZA: 99.50 M²

SUP. TOTAL: 237.55 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

AER HÁBITA UNIDADES FUNCIONALES EDIFICIO SOLER

EDIFICIO SOLER

UF 704



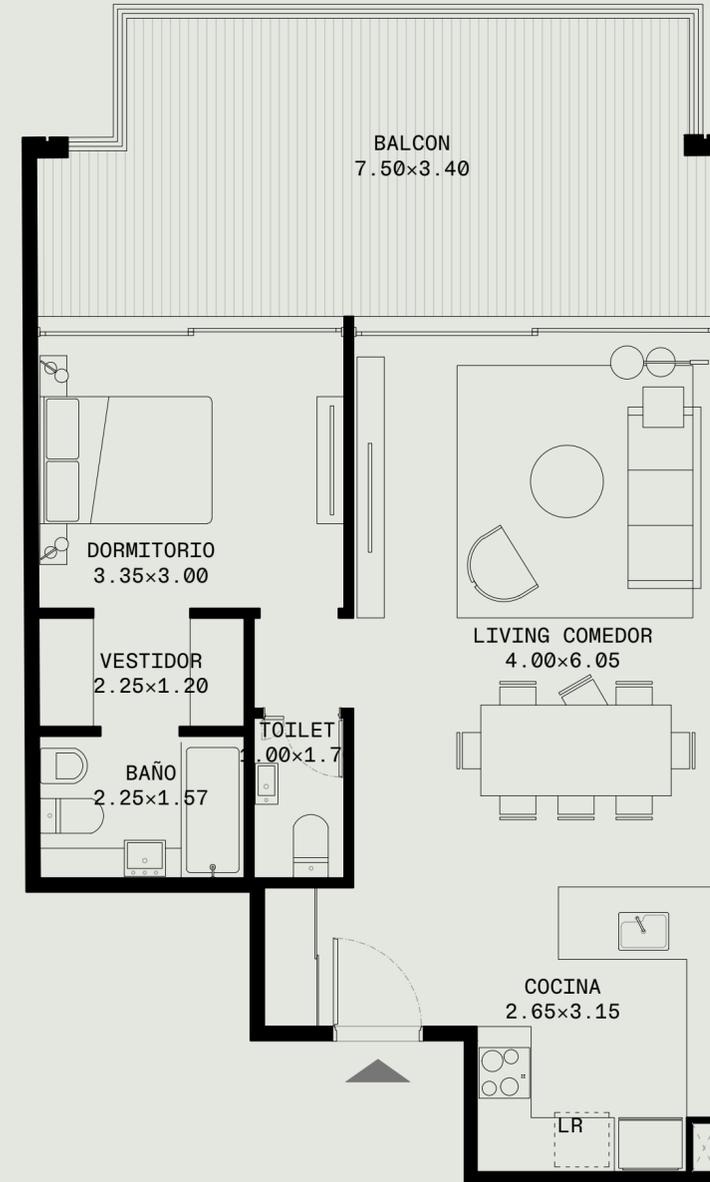
UNIDAD TIPO 704
VIVIENDA DOS AMBIENTES
FRENTE 7mo PISO
EDIFICIO SOLER

SUP. CUBIERTA: 58.18 M²

SUP. DESCUBIERTA: 25.36 M²

SUP. TOTAL: 83.54 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO SOLER

UF 204 A 604



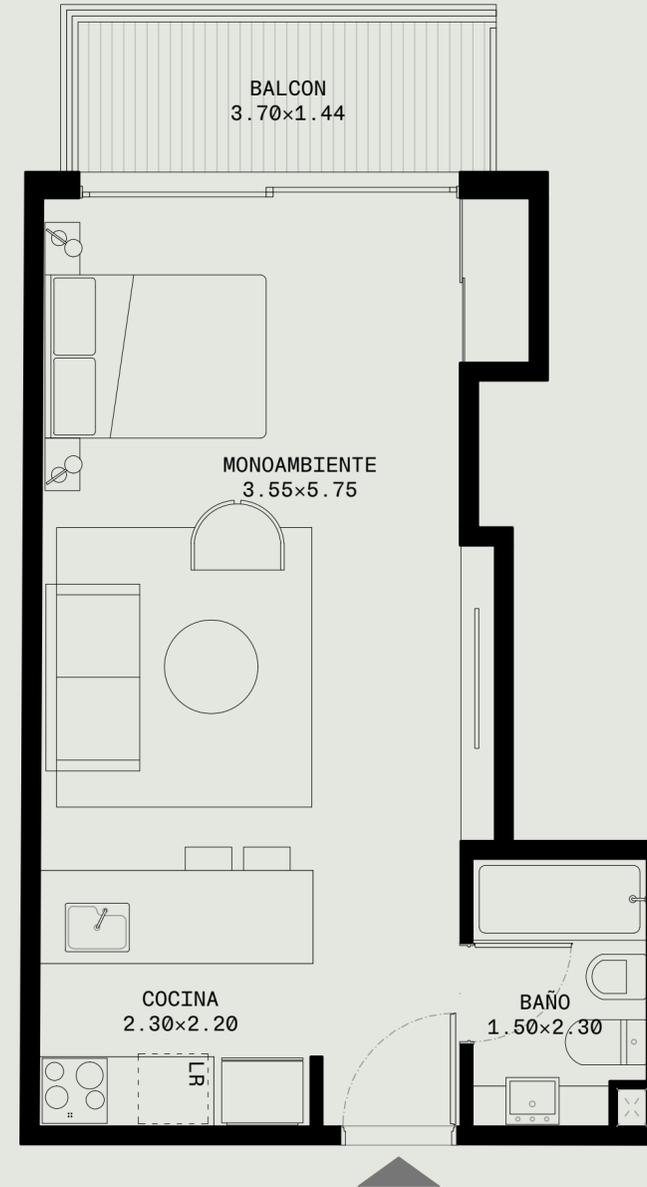
UNIDAD TIPO 204, 404, 504 y 604
VIVIENDA MONOAMBIENTE
FRENTE 2do, 4to, 5to y 6to PISO
EDIFICIO SOLER

SUP. CUBIERTA: 34.95 M²

SUP. DESCUBIERTA: 5.35 M²

SUP. TOTAL: 40.30 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO SOLER

UF 107/207/307/407/507/607/707

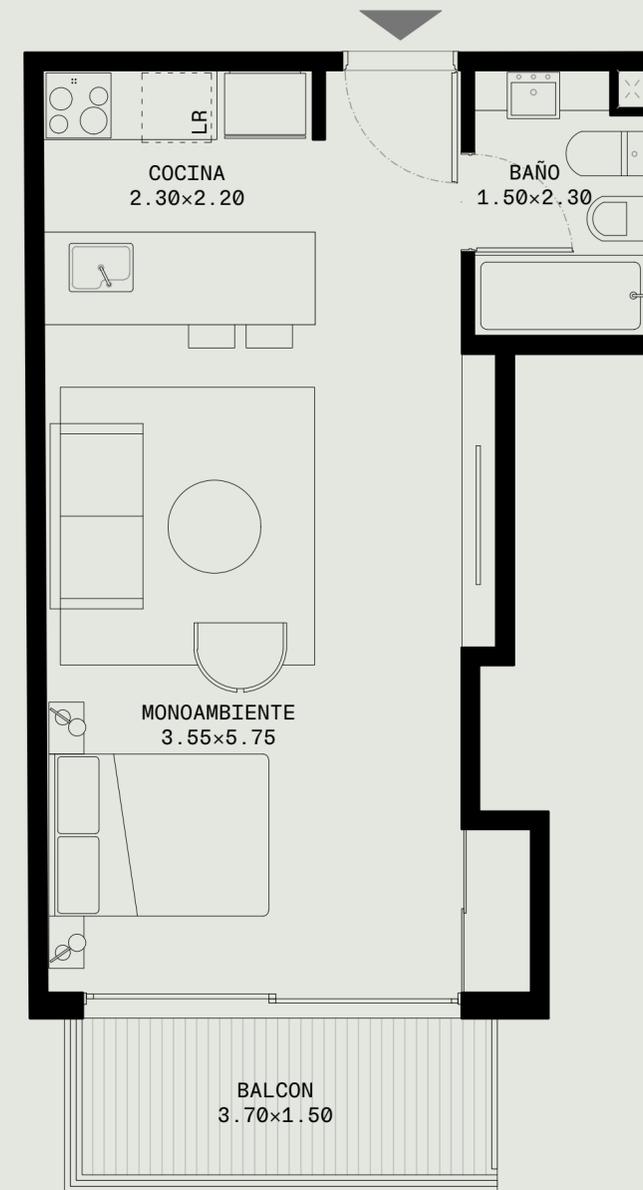


UNIDAD TIPO 107 a 707
VIVIENDA MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE 1ro a 7mo PISO
EDIFICIO SOLER

SUP. CUBIERTA: 34.95 M²
SUP. DESCUBIERTA: 5.60 M²

SUP. TOTAL: 40.55 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO SOLER

UF 205/605

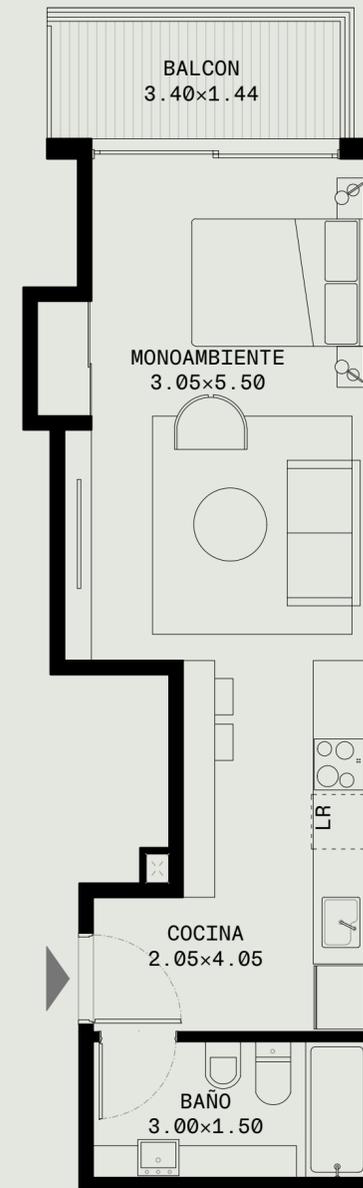


UNIDAD TIPO 205 a 505
VIVIENDA MONOAMBIENTE
FRENTE 2do a 5to PISO
EDIFICIO SOLER

SUP. CUBIERTA: 33.77 M²
SUP. DESCUBIERTA: 4.83 M²

SUP. TOTAL: 38.60 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO SOLER

UF 106/206/306/406/506/606/706



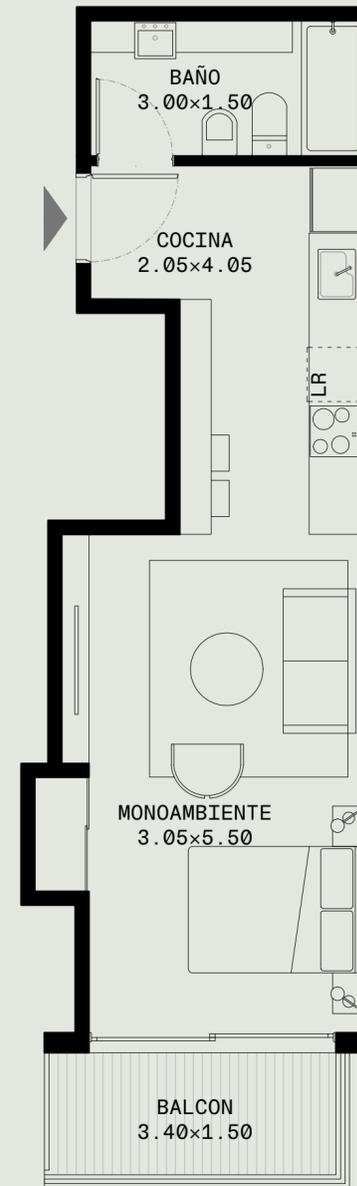
UNIDAD TIPO 106 a 706
VIVIENDA MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE 1ro a 7mo PISO
EDIFICIO SOLER

SUP. CUBIERTA: 33.77 M²

SUP. DESCUBIERTA: 5.03 M²

SUP. TOTAL: 38.80 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

EDIFICIO SOLER

UF 806



UNIDAD TIPO 806
VIVIENDA MONOAMBIENTE CON TERRAZA
FRENTE 8vo y 9no PISO
EDIFICIO SOLER

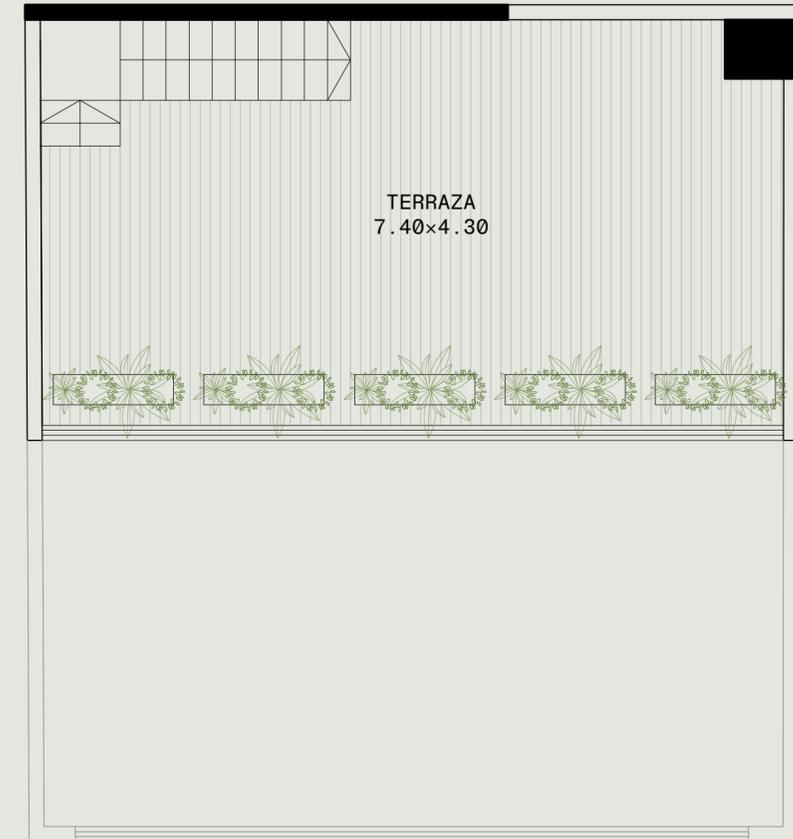
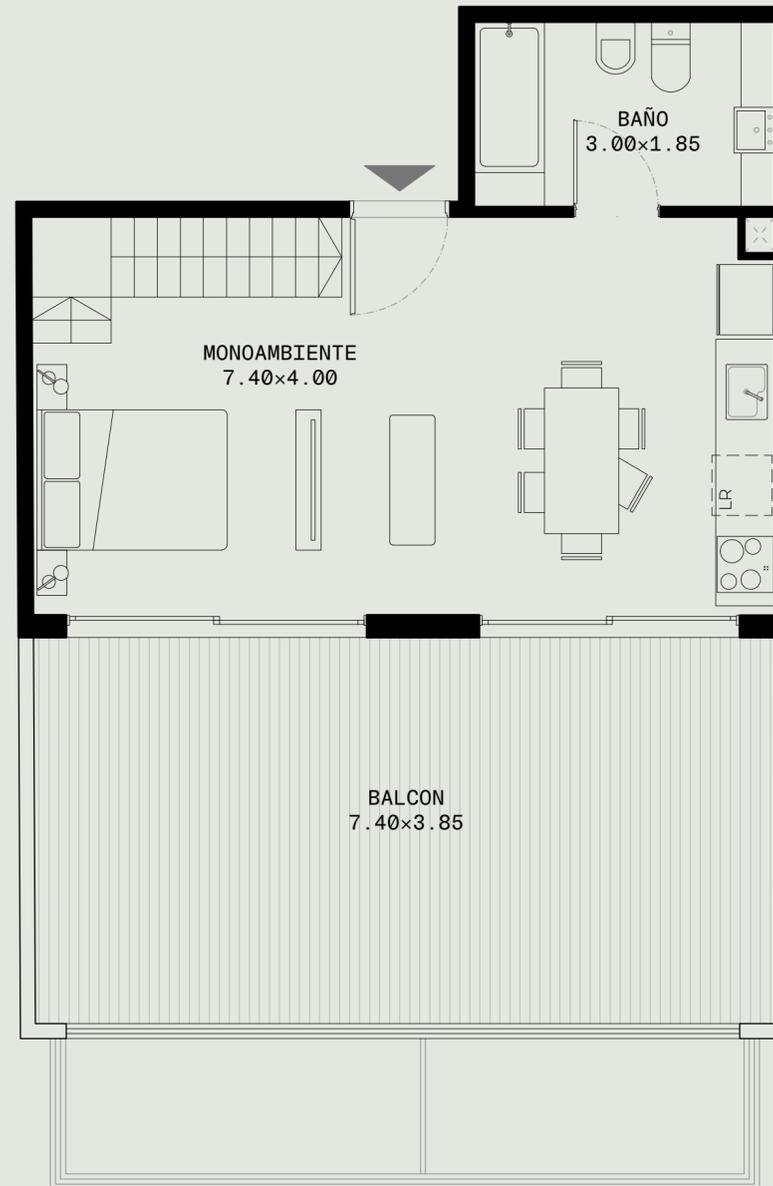
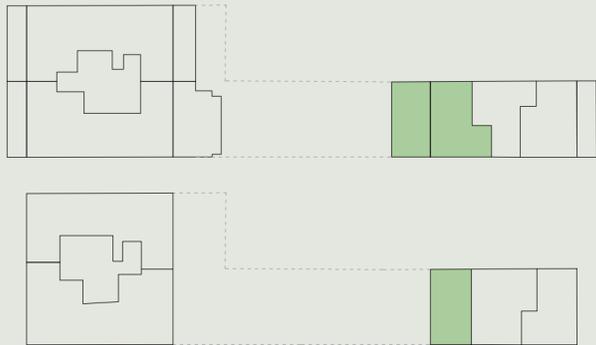
SUP. CUBIERTA: 34.97 M²

SUP. DESCUBIERTA: 29.54 M²

SUP. TERRAZA: 30.03 M²

SUP. TOTAL: 94.54 M²

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

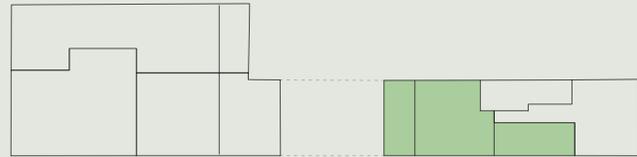
AER HÁBITA AMENITIES

GYM Y SPA EDIFICIO SOLER 1ER. SUBSUELO



AMENITIES
GIMNASIO Y SPA
PLANTA 1er SUBSUELO
EDIFICIO SOLER

UBICACIÓN



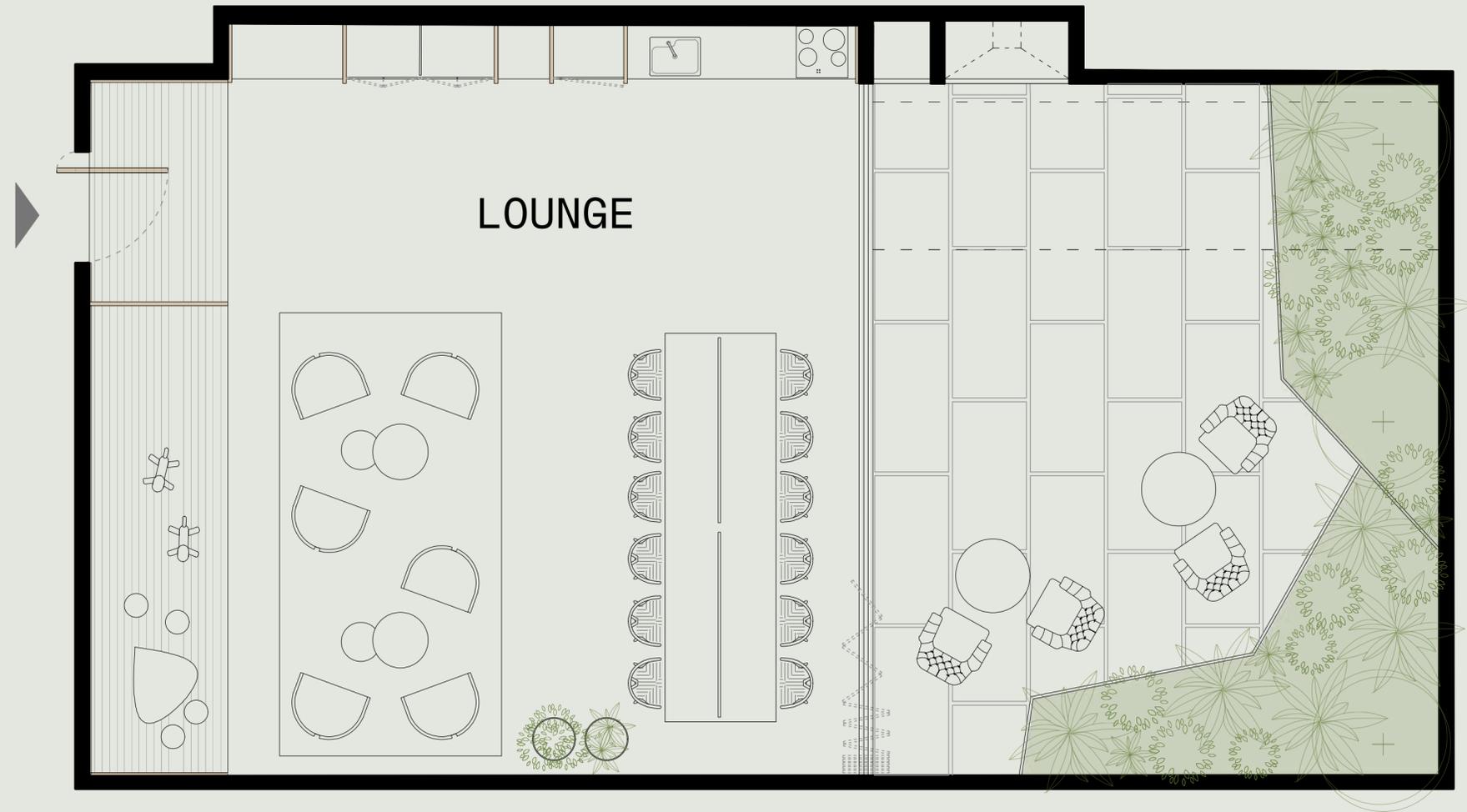
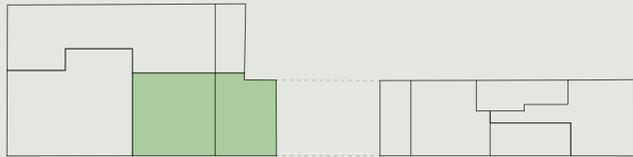
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

LOUNGE EDIFICIO GUATEMALA 1ER. SUBSUELO



AMENITIE
LOUNGE
PLANTA 1er SUBSUELO
EDIFICIO GUATEMALA

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

JARDÍN CON PILETA Y SOLÁRIUM

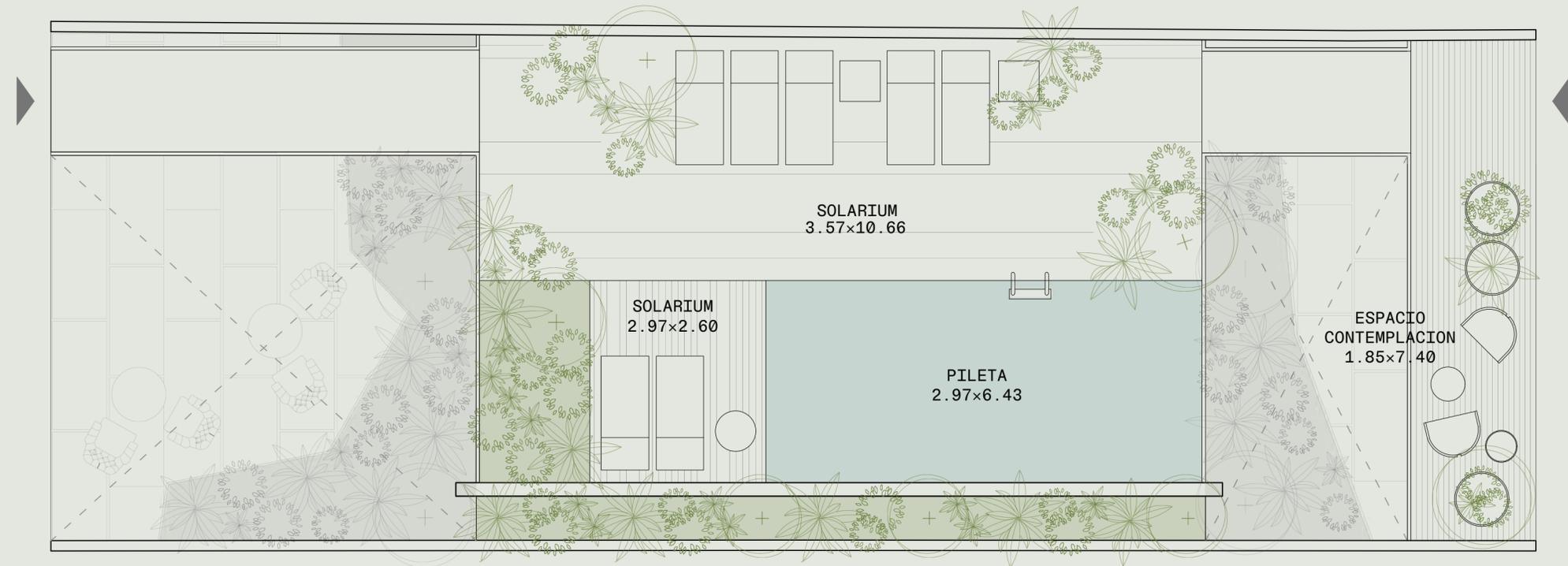
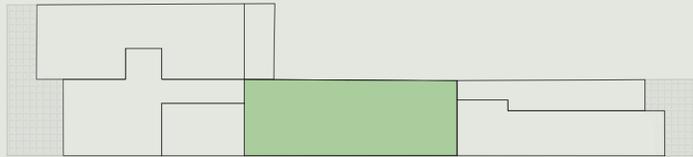
EDIFICIO SOLER/GUATEMALA

PLANTA BAJA



AMENITIE
JARDÍN CON PILETA Y SOLÁRIUM
PLANTA BAJA
EDIFICIO GUATEMALA / SOLER

UBICACIÓN



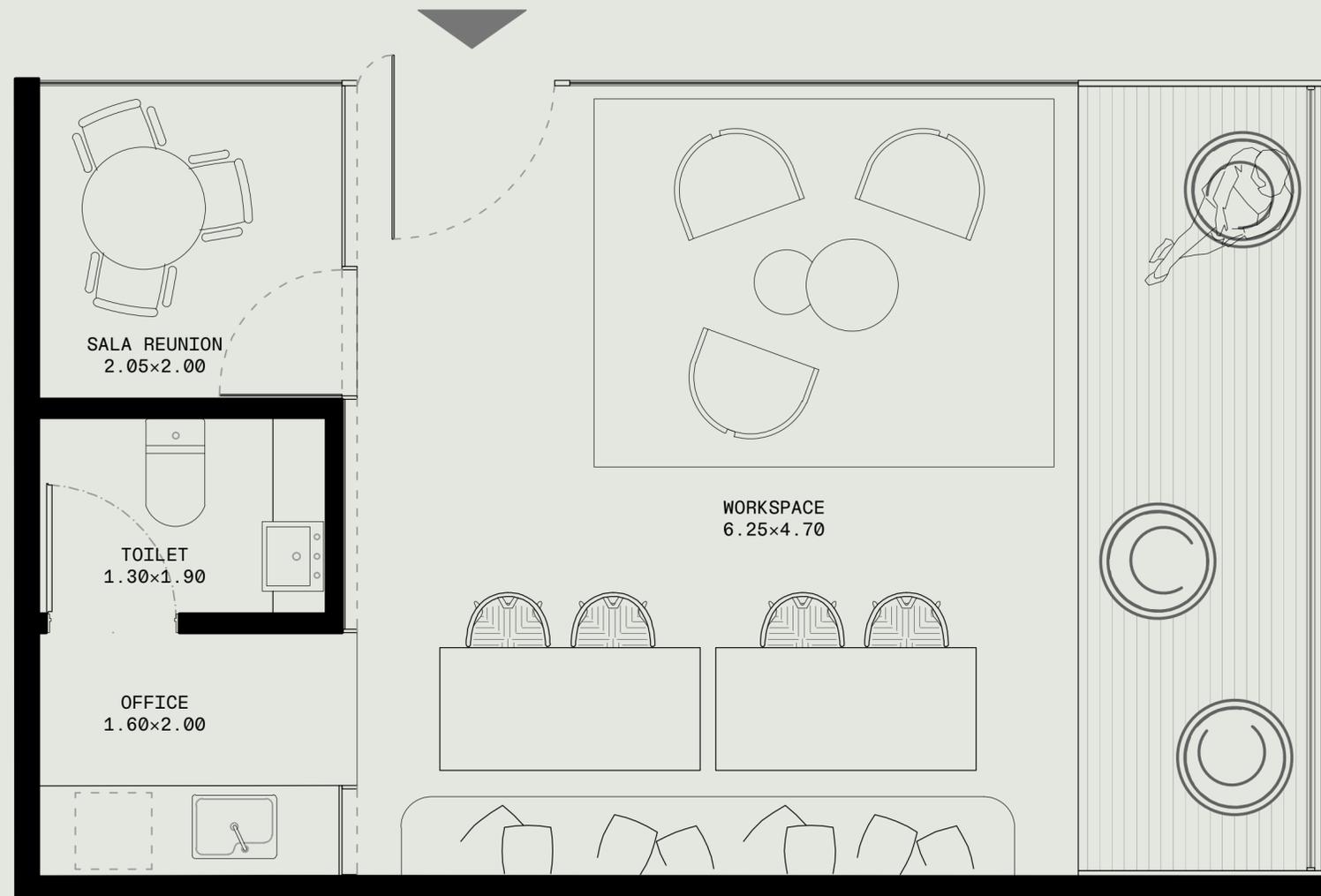
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

WORKSPACE EDIFICIO GUATEMALA PLANTA BAJA



AMENITIE
WORKSPACE
PLANTA BAJA
EDIFICIO GUATEMALA

UBICACIÓN



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- Carpinterías de aluminio de alta tecnología con doble vidriado hermético
- Barandas de hierro y vidrio laminado

PISOS Y REVESTIMIENTOS

- Piso Flotante melamínico en estar, comedor y dormitorios
- Piso de porcellanato en balcón
- Pisos y revestimientos de porcellanato en cocinas y baños

EQUIPAMIENTO

- Muebles de cocina de diseño completos con bajo y sobre mesada
- Placares y vestidores con interiores completos
- Mueble vanitory de diseño en baños
- Parrillas con herrería completa

COCINAS

- Mesadas de granito negro
- Griferías de primera línea
- Piletas de acero inoxidable de primera línea
- Cañería de salida para extractracción
- Anafe vitrocerámico y horno eléctrico

BAÑOS

- Griferías de diseño y alta tecnología
- Artefactos sanitarios y bachas de primera línea
- Bañeras de acero de primera línea
- Mesadas de cuarzo o mármol
- Accesorios y espejos colocados

EL EDIFICIO

- Control de acceso digital al edificio y amenities
- Monitoreo por CCTV vinculado con App Mobile
- Conectividad Wi-Fi en espacios comunes
- Espacio para recepción y storage de compras
- Espacios comunes climatizados y equipados con mobiliario de diseño
- Ascensores de última generación
- Instalación preparada para recibir grupo electrógeno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura independientede hormigón armado y cerramiento de mampostería
- Tabiquería interior de ladrillo hueco y/o común
- Terminación con enlucido de yeso en locales secos
- Cielorraso de yeso aplicado, yeso suspendido y/o hormigón visto

INSTALACIONES

- Calefacción por piso radiante eléctrico con control y consumo individual
- Instalación preparada para recibir equipos Split y Multi-Split
- Instalación de TV y telefonía en cada ambiente
- Provisión central de agua caliente sanitaria
- Instalación para lavarropas y/o lavavajillas en todas las unidades

COMPLEMENTOS DE TECNOLOGIA Y DOMÓTICA

- Cerradura biométrica con huella digital en acceso de cada unidad
- Portero visor con pantalla LED
- Tomacorrientes con entrada USB
- Instalación preparada para control de AA, calefacción y cortinas por sistema domótica
- Conectividad WiFi en espacios comunes

SUSTENTABILIDAD

- Sectores de cubierta y terrazas verdes
- Envolverte de alta eficiencia térmica - DVH y revoques térmicos
- Alimentación individual para carga de autos híbridos
- Estación de carga para bicis eléctricas

Comercializa

oslo[®]

PROPIEDADES

Av. del Libertador 5936, 12°
Belgrano - Buenos Aires, Arg.
(+5411) 5236 0400

consultas@oslopropiedades.com.ar
www.oslopropiedades.com.ar